

## 34SIS01175

### Fiche Détaillée

#### 1 - Identification

Identifiant : 34SIS01175  
 Nom usuel : Ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17  
 Adresse : 17 boulevard des Arceaux  
 Département : HERAULT - 34  
 Commune principale : MONTPELLIER - 34172

**Caractéristiques du SIS :** L'ancien pressing S.A.R.L ARCEAUX 17 était implanté a priori depuis les années 60 au centre de Montpellier. Les locaux sont aujourd'hui occupés par un salon de coiffure. Le pressing relevait de la législation sur les installations classées et disposait d'un récépissé de déclaration. L'installation était répertoriée à la rubrique n° 2345 de la nomenclature sur les installations classées : Utilisation de solvants (perchloroéthylène) pour le nettoyage à sec et le traitement de textiles ou vêtements. Ce site a fait l'objet d'une liquidation judiciaire clôturée en 2008. Dans le cadre de la mise en œuvre d'une des actions du 2ème Plan national santé environnement (action 19 : réduction des expositions aux substances préoccupantes dans les bâtiments accueillant les enfants), des analyses ont été réalisées en 2011 et 2012, sous le pilotage des ministères en charge de l'écologie et de la santé, au niveau du groupe scolaire localisée à environ 50 mètres en aval de l'ancien pressing. Ces investigations ont mis en évidence une pollution au perchloroéthylène dans le sous sol, liée vraisemblablement aux activités de l'ancien pressing, mais ont conclu à l'absence de risque sanitaire pour les enfants. Sur recommandations des ministères précités, par le biais d'une convention établie entre la ville de Montpellier et AIR Languedoc-Roussillon, des analyses de la qualité de l'air intérieur des locaux de l'ancien pressing ont été effectuées en 2013. Les résultats des mesures montrent que les concentrations en perchloroéthylène dans les locaux sont plus élevées que celles rencontrées habituellement en air intérieur. Toutefois, les teneurs observées sont inférieures aux valeurs prises en référence par les instances nationales (Agence Nationale de Sécurité Sanitaire de l'Alimentation, de l'Environnement et du Travail, Haut Conseil de la Santé Publique notamment) pour évaluer les risques sanitaires. Les résultats de ces mesures ont été communiqués aux actuels occupants des locaux de l'ancien pressing. Les aménagements actuels (dalle - carrelage - ventilation) du rez-de-chaussée contribuent à limiter la volatilisation du PCE et à éviter son accumulation, mais en cas de travaux affectant les sols sous la dalle, des études de caractérisation de la pollution et, le cas échéant, des travaux devront être réalisés pour garantir la compatibilité des nouveaux usages avec l'état du sol.

Etat technique : Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire

#### 2 - Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE -	Base BASOL	34.0043	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=34.0043">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=34.0043</a>

DEAL

### 3 - Sélection du SIS

Critère de sélection : Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaire sur la sélection : Pollution du sol sous la dalle du rez-de chaussée par du perchloroéthylène

### 4 - Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde : 769848.0 , 6279534.0 (Lambert 93)

### 5 - Liste parcelles cadastrales

Code commune	Nom commune	Section	Parcelle	Date
34172	MONTPELLIER	KL	337	18/07/2014

### 6 - Documents

### 7 - Cartographie dynamique



Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 34SIS01175



Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 34SIS01175